

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 7

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **LA PALAZZINA**

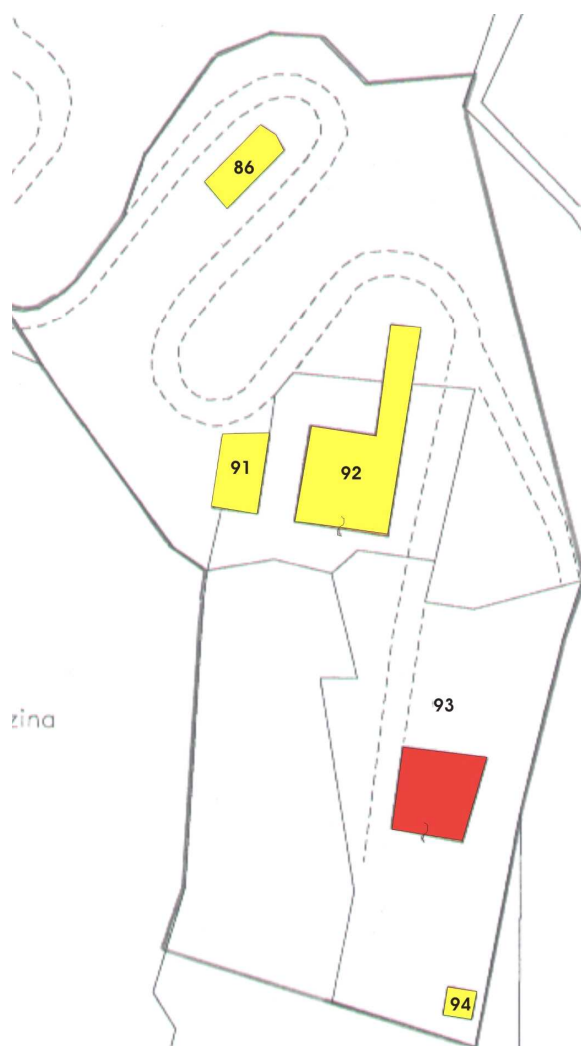
Unità immobiliare n. : Foglio 67 – Mappali 86/ 91 / 92 / 93 / 94

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale 93
(TUTELATI DAL P.S.C.)

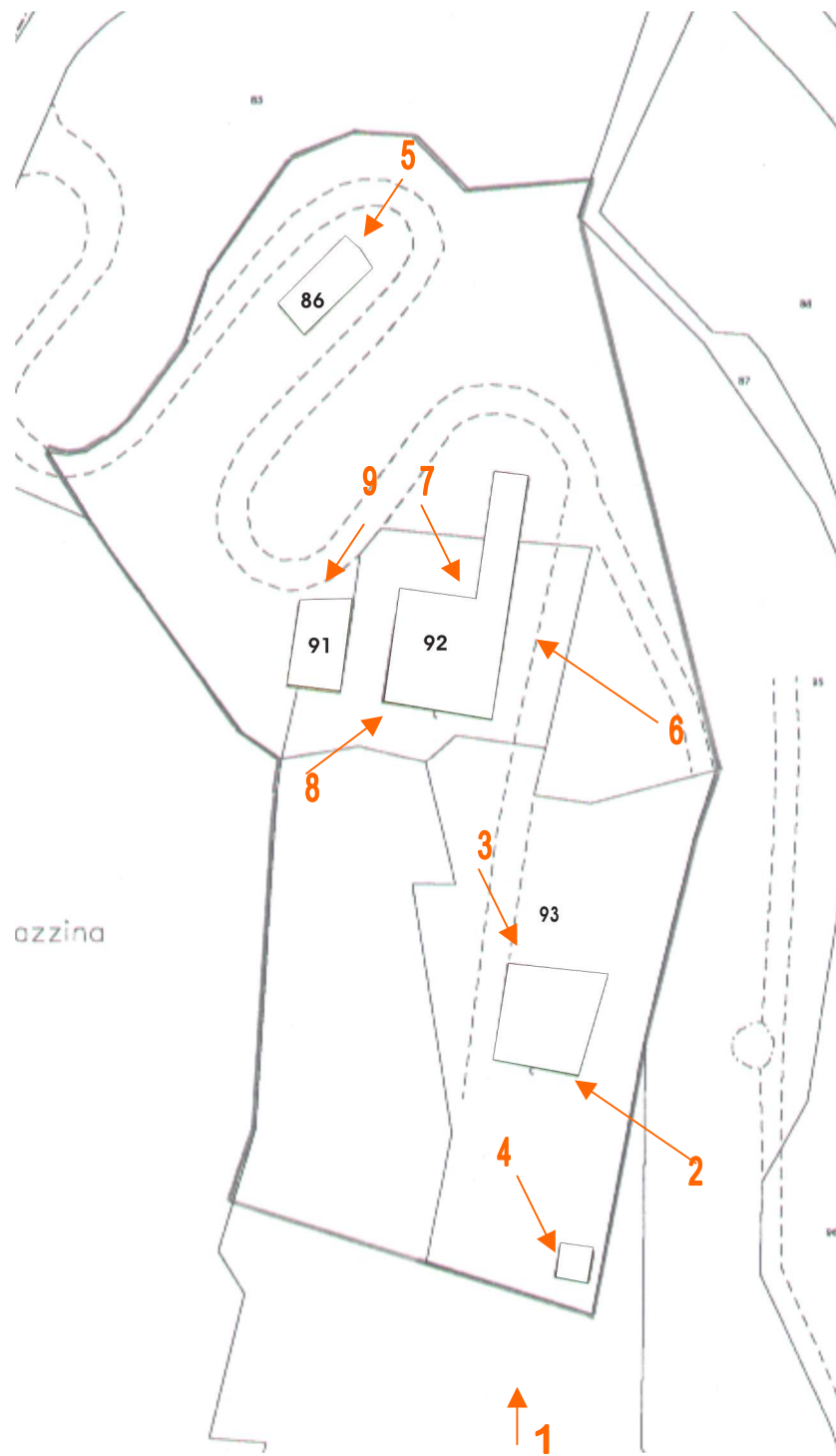
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 86 / 91 / 92 / 94
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XIX
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio
- villa padronale con giardino

Annotazioni:

La villa della Palazzina è ambientata in un'ampia cornice di verde sullo sprona settentrionale di Monte Pietro.

Il parco, piantumato con alberi d'alto fusto, si prolunga naturalmente nel bosco sottostante, mentre il terrapieno del giardino è coronato verso valle dalla caratteristica balaustra a pilastri sagomati.

La villa, dalla perfetta stereometria ottocentesca, è a tre piani fuori terra più sottotetto coronato da altana. Le quattro facciate sono scandite dal modulo delle finestre che si ripetono simmetricamente ai vari piani e sono decorate da un motivo pittorico a due colori, rosso e beige, che si conclude con il giro del fascione sottogronda.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.		
3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative		
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input checked="" type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:	
3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione		
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <input checked="" type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input checked="" type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro	
SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE		
<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione	
SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO		
<p>Originaria:</p> <input type="checkbox"/> residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto	<p>Attuale:</p> <input type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici	<p>Usi compatibili:</p> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro <p>Elementi di pregio da salvaguardare:</p> <p>Coperture, bucatore, impaginata compositiva, decorazioni, giardino</p>
5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)		
<p>Interventi di:</p> <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro scientifico (mapp. 93) <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp. 91/94) <input type="checkbox"/> ripristino tipologico		

- ristrutturazione edilizia (mapp. 86/92)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere